

준법감시인 심의필 2024-2358(2024.03.12~2024.12.31)

최저 연 **4.50%** ~ 최고 연 **5.99%** 의 금리 (2024.3.12 기준)

※ 금리 산출 세무기준은 하단 대출금리란을 참조해 주시기 바랍니다.
▶ 상기 금리는 분양자의 신용등급 및 담보가액 등에 따라 달라질 수 있습니다.

대상고객	더플랫폼R 지식산업센터, 지원시설을 분양 받은 개인사업자 및 법인사업자 ※ 우리은행 신용등급 SOHO 5등급, BRR BB+ 이상																
대출한도	분양가의 최대 90% 이내 (부가가치세 차감 후) ※ 부가세 제외 기준이며, 임대사업자는 계약건별 이자상환배율(RTI비율) 1.5배 미달시 한도 축소 될 수 있음																
대출기간 상환방법	2년 또는 3년 만기일시(또는 원금분할)상환(1년 단위로 최장 20년까지 연장 신청 가능) ※ 임대사업자는 유효담보가 초과액의 10%를 매년 상환하여야 합니다. ※ 대출이자는 일정주기(매 1개월)로 납부(후취)하여야 합니다.																
대출금리 (기준금리 + 가산금리)	<p>최저 연 4.50% (2024.3.12 기준, 2년 고정금리 대출기준금리 연 3.59%) ▶ 최저금리 산출 기준 : 우리은행 신용등급 SOHO 1등급, 대출금액 1억원, 대출기간 2년, 감정가의 80%이내 대출, 만기일시상환, 2년 고정금리 대출기준금리 선택 시</p> <p>최고 연 5.99% (2024.3.12 기준, 2년 고정금리 대출기준금리 연 3.59%) ▶ 최고금리 산출 기준 : 우리은행 신용등급 SOHO 5등급, 대출금액 1억원, 대출기간 2년, 감정가의 80%이내 대출, 만기일시상환, 2년 고정금리 대출기준금리 선택 시</p> <p>※ 기업여신 최고금리 : 연 14% / 기업여신 연체이자율 : 적용금리 + 연 3% (최고 연 15%) ※ 개인사업자 및 법인사업자의 신용등급, 담보가액, 대출금액에 따라 금리가 변동될 수 있습니다. ※ 자세한 금리정보는 영업점 및 고객센터 등을 통해 문의 부탁드립니다, 대출상담/신청을 통해 확인 가능</p>																
중도상환 해약금	중도상환대출금액 X 중도상환해약금율* X (잔존기간 / 대출기간) * 중도상환해약금율 : 고정금리 1.4% / 변동금리 1.2% ※ 대출 취급 후 3년 경과시 및 잔존기간 1개월 미만인 경우 등 면제																
대출금 부대비용	<p>① 국민주택 채권매입비용 (단, 근저당권 설정비 면제) ※ 근저당권 설정 최고액 : 대출금액의 120%</p> <p>② 화재보험 비용 : 대출금액의 110% 화재보험 가입</p> <p>③ 인지세* : 대출금액에 따라 차등적용(은행 50%, 고객 50% 부담)</p>	<p>* 인지세</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지세</th> <th>고객부담</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원 이하</td> <td>비과세</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5천만원 초과 1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> <tr> <td>10억원 초과</td> <td>350,000원</td> <td>175,000원</td> </tr> </tbody> </table>	대출금액	인지세	고객부담	5천만원 이하	비과세	-	5천만원 초과 1억원 이하	70,000원	35,000원	1억원 초과	150,000원	75,000원	10억원 초과	350,000원	175,000원
대출금액	인지세	고객부담															
5천만원 이하	비과세	-															
5천만원 초과 1억원 이하	70,000원	35,000원															
1억원 초과	150,000원	75,000원															
10억원 초과	350,000원	175,000원															
대출신청 필요서류	<p>▶ 공 통 : 분양계약서 원본, 사업자등록증, 소득금액증명원, 납세완납증명서(국세), 주민등록등본 및 주민등록초본 1통, 인감증명서 2통, 인감도장, 신분증</p> <p>▶ 법 인 : 표준재무제표(3개년), 법인등기사항증명서, 인감증명서 2통, 부가세과세표준증명원, 주주명부, 정관, 이사회 의사록 사본 등 추가 서류 필요</p>																
유의사항	<p>* 사업자별 우리은행 대출합계금액 10억 초과시 한도 및 금리가 변경 될 수 있습니다.</p> <p>* 대출 취급 후, 금리인하요구권 신청 가능합니다. 단, 은행의 심사결과에 따라 금리인하요청이 반영되지 않을 수도 있습니다.</p> <p>* 소득대비대출비율(LTI) 및 임대업 이자상환배율(RTI) 기준에 따라 대출기간, 대출금리, 대출한도, 상환방식이 변경될 수 있습니다.</p>																

※ 상기내용은 2024.3.12 기준으로 작성되었으며, 향후 변경될 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
 ※ 대출가능여부 및 최종 대출금액은 고객신용도, 소득, 담보방식, RTI(임대업 이자상환배율), 보유 중인 우리은행 및 다른은행 여신 등에 따라 결정되며, 대출금리는 취급시점의 기준금리 변동, 신용등급 등에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 자금조달 비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 변화가 있을 경우 대출금리, 대출한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
 ※ 금융기관 신용관리대상자나 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
 ※ 대출약정 조건에 따라 대출이자 또는 원금을 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자율이 적용되며 고객신용도 하락, 상계 등 법적 절차로 불이익이 발생할 수 있습니다.
 ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과다할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익을 받을 수 있습니다.
 ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전 모든 원리금을 변제 해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
 ※ 일반금융소비자는 금융소비자보호법 제19조 1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 본 대출에 관한 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
 ※ 대출계약철회권 : 본 상품은 대출계약철회권 신청이 가능합니다.
 ※ 위법계약해지권 : 본 상품은 위법계약해지권 신청이 가능합니다.
 ※ 기타 자세한 내용은 아래 영업점으로 문의 바랍니다.

반월공단금융센터 부지점장 박상우 031_491_3011 (6번. 기업업무)
 상록수지점 과 장 신민정 031_407_2571 (6번. 기업업무)
 선부동지점 차 장 김옥현 031_484_2001 (6번. 기업업무)
 안산금융센터 부지점장 이승재 031_480_4541 (6번. 기업업무)
 안산남지점 차 장 신승진 031_439_2211 (6번. 기업업무)